

FONDAZIONE MONS.  
**Alessandro Marangoni**  
COLOGNOLA AI COLLI

**13 maggio 2016**

Apertura della nuova "*Ala Glisenti*"  
del Centro Servizi per Persone Anziane  
di Colognola ai Colli - Vr







## LA STORIA DELLA CASA

L'anno 1920 la nobile casa dei Signori Marchesi Spinola Portalupi stava per vendere tutte le sue possessioni di Colognola ai Colli ad altri Comuni del veronese. Parve affare conveniente acquistare il palazzo detto Portalupi situato nella piazza principale di Colognola ai Colli, per destinarlo alla futura Casa di Riposo o ad altre opere di beneficenza.

L'11 novembre del 1926 Don Alessandro Marangoni apre una Casa di Riposo per i "vecchi non ammalati e gli invalidi al lavoro proficuo" (art. 1 del regolamento originale).

È lo stesso Arciprete che nell'Indice dell'Archivio Parrocchiale, redatto nel 1929, ci racconta gli inizi della Casa: "Un'altra opera sbocciata dalla carità a vantaggio del nostro paese, è la Pia Casa di Riposo". L'opera fu bene accolta e sostenuta da tutti, ma soprattutto dalla popolazione del Piano e di Cadellara.

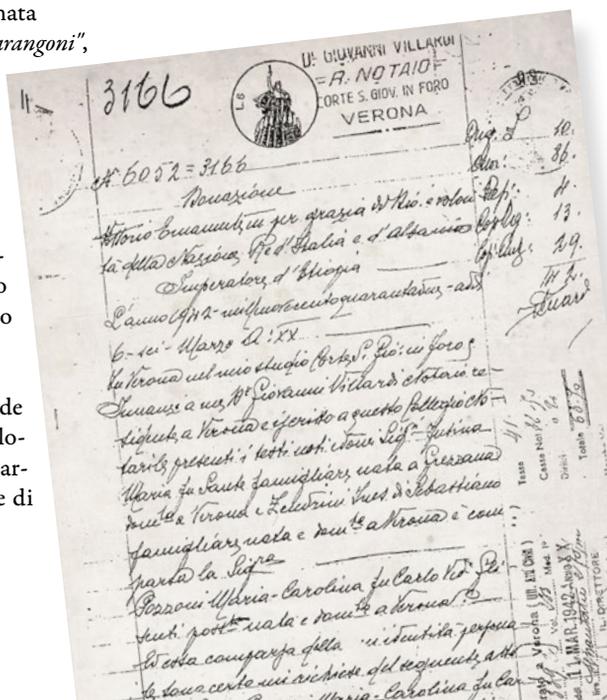
Da allora la Parrocchia dei Santi Fermo e Rustico di Colognola ai Colli, sempre attenta alla realizzazione delle opere di carità, fedele al precetto evangelico di attenzione agli "ultimi", ha sempre sostenuto e aiutato – nei suoi pastori e fedeli – la Casa di Riposo.

È dal cuore grande di uomo e di sacerdote di Monsignor Alessandro Marangoni, che questa Casa ha preso avvio ed ha proseguito il suo cammino con l'aiuto della Provvidenza.

La Pia Casa di Riposo, oggi denominata "Fondazione Monsignor Alessandro Marangoni", capace di 60 posti letto, è stata in buona parte rinnovata in questi ultimi anni per renderla sempre più vicina alle esigenze di Ospiti e del personale.

Il Presidente è il Parroco pro tempore della Parrocchia dei SS. Fermo e Rustico coadiuvato dal Consiglio d'Amministrazione.

La Fondazione ha la sua propria sede nel cuore del centro storico di Colognola ai Colli, in posizione particolarmente tranquilla, immersa nel verde di colline dal clima ameno.





2





3





## LA NOSTRA MISSIONE

La *Fondazione Monsignor Alessandro Marangoni* è un ente morale, senza finalità di lucro. Si propone, su indirizzo dello Statuto, di perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale, rivolgendosi alle persone anziane di ambo i sessi, in condizioni di autosufficienza e non, fisica o psichica, ed agli invalidi ad un lavoro proficuo. Essa opera nell'ambito dei servizi socio-sanitari, coerentemente ai principi cristiani sull'esempio di Monsignor Alessandro Marangoni e nella fedeltà al precetto evangelico di attenzione agli ultimi. Provvede costantemente al mantenimento ed all'assistenza sul piano spirituale, fisico, psichico e sociale di ciascuno favorendo le relazioni degli ospiti tra di loro, con l'ambiente esterno e con quello di provenienza nel pieno rispetto della libertà individuale. La sua azione è indirizzata a promuovere sempre la centralità della persona umana, in coerenza alla visione cristiana dell'uomo e della società che emerge dal Vangelo, dai documenti della Chiesa e dalle indicazioni dei Vescovi.

## LA NOSTRA VISIONE DEL FUTURO

La *Fondazione Monsignor Alessandro Marangoni* si propone di tradurre la sua missione in scelte operative che si fondano sulle seguenti linee guida di indirizzo.

L'animazione cristiana per la promozione continua dei valori fondamentali quali:

- ❑ Il valore della vita e della dignità di ogni persona;
- ❑ Il valore dell'accoglienza, di appartenenza alla comunità, del rispetto della diversità, della sussidiarietà;
- ❑ Il valore dell'impegno, della volontà e del senso di responsabilità;
- ❑ Il valore della solidarietà, della comprensione e della condivisione;
- ❑ Il valore della preghiera.

5

L'integrazione ed il collegamento territoriale per favorire la partecipazione della comunità civile e religiosa al miglioramento continuo del servizio e delle prestazioni alle persone bisognose.

L'assistenza personalizzata per promuovere quei processi d'aiuto che permettono la migliore qualità possibile della vita, indipendentemente dal livello di capacità ed autonomia e dalle risorse economiche delle singole persone.

La formazione continua del personale quale strumento necessario per mantenere viva l'ispirazione cristiana e per favorire la crescita professionale e deontologica..





6







## LA NUOVA ALA "GLISENTI"

Il lavoro attinente all' *"Ala Glisenti"* rappresenta una fase di un'opera di consolidamento, ristrutturazione, miglioramento sismico e del confort del più imponente complesso conosciuto come *"Palazzo Portalupi"*.

L'intervento in oggetto è una variante al progetto approvato con Permesso di Costruire n°103/2009 del 09-12-2009, che riguarda alcuni corpi di fabbrica facenti parte del complesso denominato "Palazzo Portalupi", nel Comune di Colognola ai Colli.

Ai sensi del D.Lgs n° 42/2004 è stato dichiarato l'interesse storico-artistico particolarmente importante, in data 19-05-2004 prot. n°3234.

Il progetto approvato affrontava principalmente due aspetti:

- ❑ La ristrutturazione dell' *"Ala Glisenti"* nella sua globalità;
- ❑ Le modifiche interne nell'ala prospettante su via Pescheria (*"Ala Santa Maria Bertilla"*) ed il suo collegamento al corpo del teatro stesso.

Si ribadisce che in tale complesso opera un Centro Servizi per anziani non-autosufficienti, e che nell'esecuzione degli interventi previsti si è dovuto rispondere necessariamente e puntualmente a quanto previsto dalle vigenti normative in ambito strutturale (D.M. 14-01-2008, peraltro appena entrato in vigore al momento della presentazione del progetto architettonico) e prevenzione incendi. Specificatamente tale edificio è classificato con funzione rilevante, e per esso è stato dunque realizzato l'adeguamento sismico nella porzione per la quale era prevista la ristrutturazione globale (quindi nel corpo dell'ex teatro).

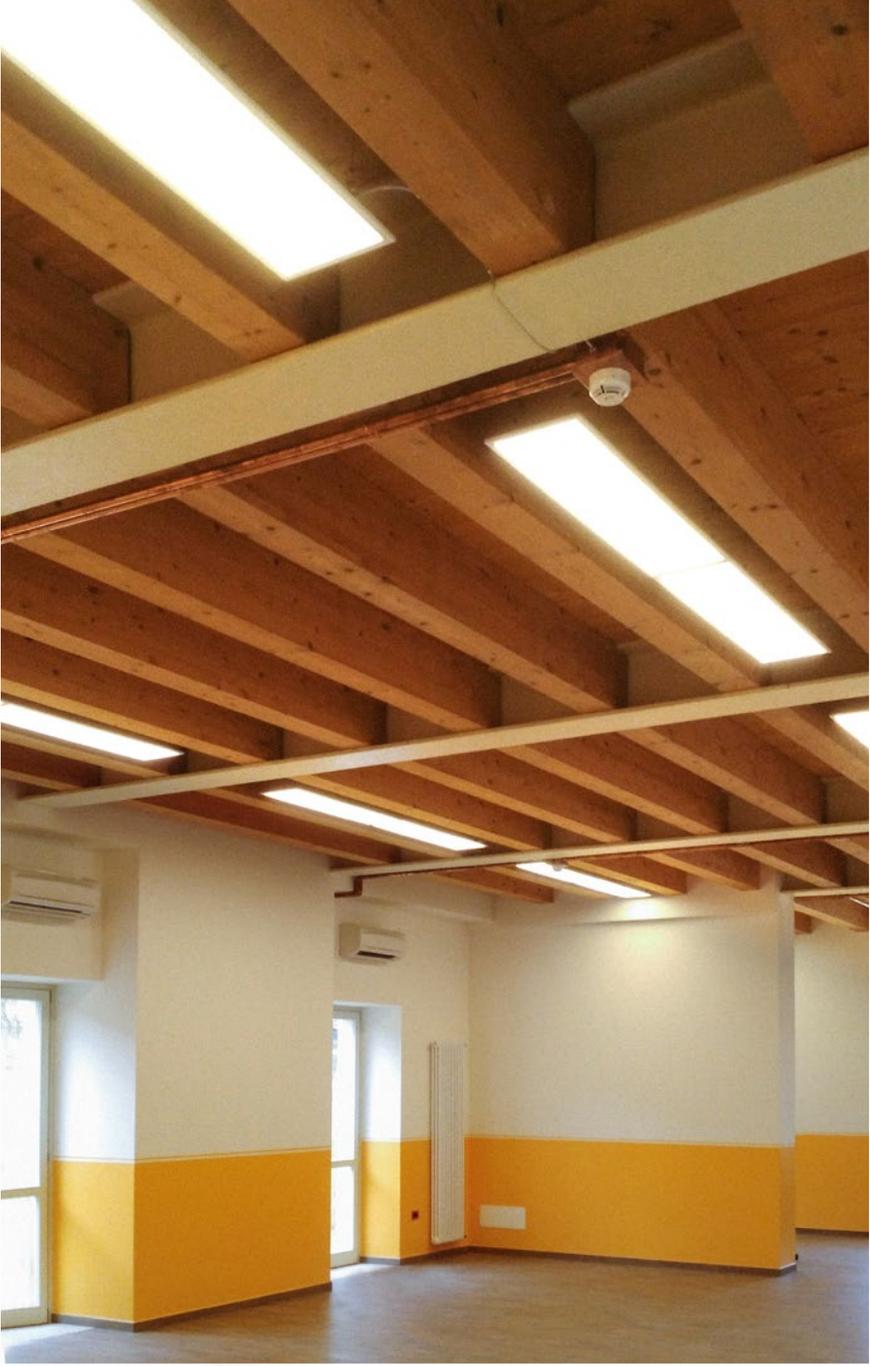
Nell'*"Ala Glisenti"* sono state eseguite le opere come previste e secondo il progetto strutturale redatto in base alla normativa vigente. Come indicato già in prima sede progettuale, si è verificata la necessità di creare un telaio in acciaio interno al perimetro dell'involucro murario esistente e per tutta la sua altezza (quindi a doppio livello) in quanto le strutture murarie esistenti non hanno dato risposta sufficientemente positiva alla verifica sismica condotta puntualmente. Infatti durante la prima fase di analisi delle murature per verificarne la consistenza, esse si sono dimostrate carenti dal punto di vista della resistenza a compressione. E' stata dunque eseguita la demolizione totale degli intonaci, che comunque non ha rivelato alcuna particolare caratteristica a livello stratigrafico, per poter permettere di consolidare le murature con il metodo del cuci scuci dove vi erano stacchi particolarmente accentuati e con iniezioni.

Anche la copertura esistente si è rivelata in pessimo stato conservativo: le travature erano in forte degrado sia agli appoggi che lungo lo sviluppo delle stesse, e dunque, nella considerazione di dover creare una struttura intelaiata interna in acciaio, si è realizzata una nuova copertura in legno con capriate in acciaio solidali al telaio stesso.

Sempre per esigenze conseguenti all'adeguamento alla prevenzione incendi, la passerella in uscita a nord dal primo piano dell'Ala Glisenti viene raddoppiata, perché ambedue le aperture esistenti sono da considerarsi uscite di sicurezza.

Per risolvere la bocca di lupo a nord, anziché realizzare un muro verticale in cemento armato come già previsto nel progetto approvato, si porrebbero delle gabbie in sasso al piede della bocca da lupo e da qui raggiunta la quota del giardino realizzando una scarpa in pendenza.

10



(...) Due interventi successivi hanno realizzato quella che possiamo definire l'ala sud dell'edificio, ossia quella parte che si estende lungo via Pescheria, e che si collega con l'edificio a pianta rettangolare, disposto in direzione nord-sud, denominato Teatro Glisenti, a cui si accede dalla strada e dal cortile interno alla casa di riposo.

Il primo intervento ha ripreso alcune caratteristiche tipologiche della "Villa Porta Lupi", quali i modiglioni in pietra ed i semplici contorni in tufo delle aperture. La parte di edificio contigua a questo presenta caratteristiche di edilizia popolare: le aperture presentano solo i bancali e sono assenti i modiglioni; lungo la cortina stradale la gronda si collega a quella dell'edificio attiguo, mentre sul lato del cortile si eleva di un piano sottotetto.

In definitiva con tale intervento si ritiene di apportare un notevole grado di miglioria a questa porzione del complesso. Tenendo conto del vincolo monumentale a cui esso è soggetto, tutte le scelte operate negli interventi eseguiti o in progetto devono comunque confrontarsi con una normativa strutturale e prevenzione incendi di basilare importanza in questa struttura in cui trovano spazio gli ospiti di una casa di riposo, e quindi, come già accennato, con grado di importanza rilevante. Scopo primario della Fondazione Marangoni è garantire le opere necessarie alla sicurezza degli ospiti stessi ed aggiornare continuamente la struttura alle vigenti normative, e tutti gli interventi che si rendono necessari sono soggetti ad un'attenta valutazione, anche da un punto di vista economico, dal quale non sempre si può prescindere nell'operare alcune scelte procedurali.

Le opere relative all'Ala Glisenti si sono poi arricchite di altri importanti interventi a beneficio del confort di vita degli ospiti, grazie al contributo della **Fondazione Cariverona** e alla preziosa attività di coordinamento sui gruppi di acquisto di **ADOA** (*Associazione Diocesana delle Opere Assistenziali di Verona*) si sono potuti sostituire tutti gli arredi delle Camere di degenza dell'intera struttura con letti automatici di ultimissima generazione, arredi di alta qualità, ausili alla vita degli ospiti e al lavoro degli operatori tra cui sollevatori e materassi antidecubito.

11



La struttura inoltre, negli ultimi anni, si è specializzata quale Struttura "del benessere": al suo interno infatti sono attivi diversi progetti di pet therapy, gentle care e di terapia multisensoriale con il metodo Snoezelen. Nei locali della stessa, infatti, si possono trovare un bagno assistito strutturato a Snoezelen oltre ad una stanza per la terapia multisensoriale.



# Promozione a pieni voti per la casa degli anziani

Azzeccata la scelta di aprire agli enti locali e puntare sul territorio  
Garantiti anche i pasti a domicilio e i servizi per le scuole della zona

Monica Rama

Una casa di riposo da cento  
centesimi. È questa il punte-  
glio di accreditamento istitu-  
zionale attribuito all'istitu-  
zione «Monsignor Marangoni»  
di Colognola Maglietta dagli  
ispettori della Regione Veneto  
e dell'Ulas 20, in seguito a un  
approfondito esame del luogo  
standard attuato nella strut-  
tura, attiva in seno alla parroc-  
chia dei Santi Fermo e Rustico  
di Monte

La residenza, situata sul col-  
le del capoluogo, in pieno cen-  
tro storico, nell'antica villa  
Ponalipi, è una casa per anziani  
che negli anni è andata ot-  
timizzando sempre più le pro-  
pri offerte di assistenza otta-  
nuta da personale qualificato,  
e anche l'organizzazione degli  
spazi, che, grazie a ristruttu-  
razioni e ampliamenti, sono ri-  
sultati sempre più a misura de-  
gli ospiti.

«Nel team di verifica, com-  
posto da esperti di servizi com-  
pletamente certificazioni di qua-  
lità», ha saputo l'avvocato Te-  
la Fondazione, che è da  
dal parroco don An-  
drea Martini, vera pre-  
sente di autrice che, qua-  
lità, fa sapere il fatto part-  
e la stessa ha sottoli-  
nando miglioramen-  
l'attività ha saputo  
questi anni».  
ente un anno-  
rec



Gli ispettori di Ulas 20 e Regione hanno promosso a pieni voti la casa di

deramento dello stabile, è  
stato il parroco don Giusep-  
pe Fiacci che ha guidato la par-  
rocchia in questa direzione.  
Per motivi di salute, don  
impegno ha dovuto lasciare  
la guida past-

# La casa è idonea

COLIGNOLA. Sopralluogo di Nas alla

servizi di  
Daniela Rama  
M. Testi

...a un sopralluogo  
a dai Nas alla casa di  
fondazione Marango-  
struttura di Colognola  
... non solo si è rivelata  
ca, ma ha ricevuto anche  
stupimenti dagli agenti  
l'attenzione e la cura con  
quale ambienti e ospiti  
sono custoditi. La visita dei  
Carabinieri rientrava in un  
iter di verifiche periodiche  
finalizzate ad appurare l'ade-  
guatezza della struttura per  
anziani. Ad essere esaminati  
sono stati in primis tutti i  
locali del Centro Servizi tra  
cui la cucina, le stanze di  
degenza e le zone comuni.



Anche i turni di lavoro, l'or-  
ganizzazione della struttura,  
il rispetto della normativa in  
tema di sicurezza nei luoghi  
di lavoro, l'igiene ambienta-  
le e quella alimentare sono  
stati oggetto di un'analisi  
accurata. Particolare atten-  
zione è stata riservata, inol-  
tre, alla gestione dei tratta-  
menti terapeutici e dell'uti-  
lizzo dei farmaci, alla gestio-  
ne dei servizi

possibile i servizi della strut-  
tura a beneficio del territo-  
rio ha consentito, soprattutto  
negli ultimi anni, di essere  
utili a molte persone e di  
svolgere un servizio prezioso  
anche per alcune strutture  
della zona, basti pensare  
all'innovativo servizio di  
pasti domiciliari che, in col-  
laborazione con l'Unione  
Comuni e con il

FONDAZIONE MONS.

**Alessandro Marangoni**

COLOGNOLA AI COLLI



12

Ristrutturazione eseguita con il contributo di:



CONTRIBUTO  
REGIONE DEL VENETO



Fondazione Marangoni: arrivano i complimenti

# di riposo e curata



Fondazione, ha comunicato che nei prossimi mesi la Fondazione porterà a compimento i lavori sia interni che esterni, che andranno a completare un restyling iniziato dieci anni or sono e che hanno portato ad un ammodernamento generoso rendendo la struttura confortevole. Tra i nuovi

per don Agostino Martinelli, Presidente della casa di riposo che ha affermato: «Il risultato lusinghiero, che mi auguro funga da stimolo per continuare su questa strada fatta di professionalità e qualità, è un grande orgoglio, in particolare considerando anche i continui

COLOGNOLA AI COLLI

# Una casa di riposo da... 100 e lode

## Massimo punteggio per la Mons. Marangoni

La casa di riposo "Fondazione Monsignor Marangoni" di Colognola ai Colli ha raggiunto un importante traguardo ottenendo, in seguito a un sopralluogo effettuato dagli ispettori della Regione e dell'Ulss 20, un punteggio di accreditamento istituzionale di 100 su 100. Grande la soddisfazione del presidente della fondazione, don Agostino Martinelli, parroco della chiesa dei Santi Fermo e Rustico, e del direttore Tomas Chiaramonte, consapevoli che il raggiungi-

monte sottolinea che «è frutto anche del lavoro del precedente direttore, Sergio Gambarotto, scomparso nel febbraio 2012, già consigliere e direttore sino al 2011; e al lavoro della responsabile dei servizi residenziali Chiara Marchiotto, che fra poco avrà maturato i requisiti della pensione, oltre, ovviamente a tutto lo staff». L'esame sostenuto dalla casa di riposo è stato effettuato, come ha spiegato Chiaramonte, «da un team di verifica, composto da esperti di servizi assistenziali e certificazioni di qualità tra cui un'ispettri-

merosi interventi di adeguamento sia strutturale che assistenziale, garantendo ai suoi ospiti benessere e qualità. Queste doti sono messe anche a disposizione del territorio e di altri enti, dato che, come precisa il direttore, «il Consiglio di amministrazione ha scelto di essere tra i fondatori dell'Adoa (Associazione diocesana delle opere assistenziali) a fianco di centri come il Don Calabria e della Pia Opera Ciccarelli, e di collaborare attivamente con l'Unione Comuni Verona Est fornendo il servizio mensa (anche particolarmente innovativo come la

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

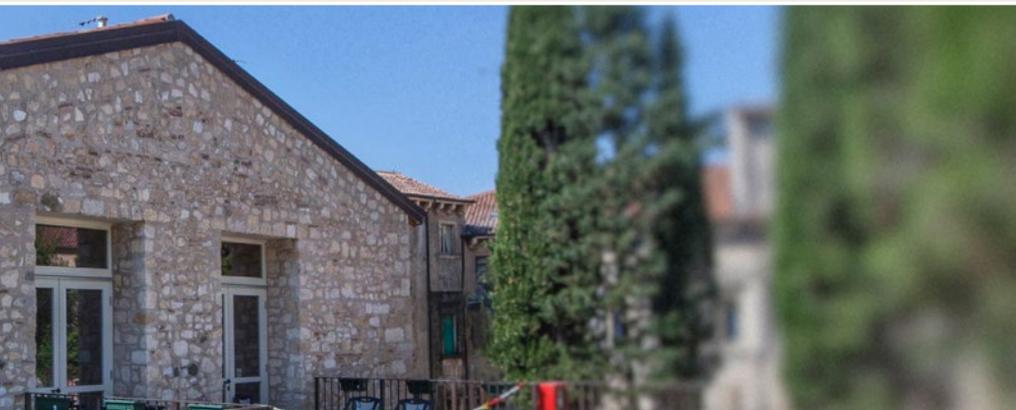
- Don Augusto Martinelli - Presidente
- Monica Caliaro - Vice Presidente
- Antonio Colombari - Consigliere
- Fabio Carpanè - Consigliere
- Lorenzo Bellomi - Consigliere
- Maurizio Tacchella - Consigliere
- Stefano Cacciatori - Consigliere

**Direttore**  
Tomas Chiaramonte

**Revisore dei Conti**  
Alberto Centurioni

Si ringrazia per il contributo offerto per questa pubblicazione:

- Floor Green Vivai** - Oppeano (Vr)
- Neri** - Longiano (Fc)
- Impresa edile f.lli Spada** - Illasi (Vr)
- Givas** - Saonara (Pd)





FONDAZIONE MONS.  
**Alessandro Marangoni**  
COGNOLA AI COLLI

**A DON GIUSEPPE FACCI**

**Parroco e Presidente,  
interprete dell'evoluzione  
del sistema di cura  
della Persona, animato  
dalla fede in Cristo e  
dall'amore per il prossimo.**

**Cognola ai Colli, 13.05.2016**

P.ZA ROMA, 9 COGNOLA AI COLLI  
TEL. 045/7650082 - FAX. 045/7651876  
P.IVA 03504430236

WWW.FONDAZIONEMARANGONI.ORG  
EMAIL: INFO@FONDAZIONEMARANGONI.ORG